

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

A la Junta Directiva del Fondo Nacional del Ahorro – Carlos Lleras Restrepo

Conclusión

Hemos revisado la información financiera intermedia que contiene el estado de situación financiera del Fondo Nacional del Ahorro – Carlos Lleras Restrepo (en adelante “El Fondo”) al 31 de marzo de 2022, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de tres meses que terminó en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas explicativas.

En nuestra conclusión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a pensar que la información financiera intermedia del Fondo al 31 de marzo de 2022 no están preparados, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera vigentes en Colombia y las instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Responsabilidades sobre la información financiera intermedia

La dirección del Fondo es responsable por la preparación y presentación de la información financiera intermedia de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera vigentes en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

En la preparación de la información financiera intermedia, la dirección es responsable de valorar y revelar la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha y aplicar el principio contable de empresa en funcionamiento, e informar, cuando sea pertinente, los problemas relacionados con el cumplimiento y aplicación del principio contable de negocio en marcha. Dicha responsabilidad incluye seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

Los responsables del gobierno son los encargados de la supervisión del proceso de información financiera.

Nuestra responsabilidad es la de expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia, basada en nuestra revisión.

Alcance de las revisiones

Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente”.

www.amezquita.com.co

Calle 37 # 24-28

Tel: 2087500

Bogotá Colombia

Amézquita & Cía., es firma miembro de PFK International Limited, una red de firmas legalmente independientes y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones u omisiones de cualquier miembro individual o firma

Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, leer las actas de Junta Directiva, aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión.

Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

YERSON ALBEIRO
SEPULVEDA ALZATE

Firmado digitalmente por YERSON
ALBEIRO SEPULVEDA ALZATE
Fecha: 2022.05.02 17:19:58 -05'00'

YERSON ALBEIRO SEPÚLVEDA ALZATE

Revisor Fiscal

T.P. 72413 - T

Designado por **Amézquita & Cía. S.A.S**

2 de mayo de 2022

RFNA-048-2022

FONDO NACIONAL DEL AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO


ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (En miles de pesos)

ACTIVO	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021	PASIVO	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO (Nota 7)	\$ 726.497.383	\$ 976.931.779	PASIVOS FINANCIEROS (Nota 16)	\$ 8.772.935.418	\$ 7.546.391.655
			Depósitos de ahorro	994.254.511	965.425.338
INVERSIONES (Nota 8)	2.799.065.722	1.362.952.409	Cesantías administradas	7.776.248.054	6.578.494.053
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados - instrumentos representativos de deuda			Cuentas canceladas	2.432.853	2.472.264
Títulos de tesorería TES	1.372.677.462	768.226.640			
Otros emisores nacionales	1.381.586.980	546.184.790			
Inversiones a valor razonable			PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	15.819.401	16.274.102
Inver a Vr razon Camb en Res Op Merc	3.194.460	3.174.720			
Inversiones a costo amortizado con cambios en resultados - Instrum Deuda	42.605.716	46.358.959	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (Nota 17)	2.178.137	2.212.719
Deterioro Inversiones a Valor Razonable	998.896	992.700			
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO, NETO (Nota 9)	7.781.908.661	7.680.697.533	PROVISIONES Y CONTINGENCIAS (Nota 18)	86.723.102	78.378.144
	13.628.450,00		CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Nota 19)	39.406.749	53.712.975
Créditos de Vivienda	\$ 8.143.697.246	\$ 8.024.220.895	OBLIGACIONES LABORALES	4.668.469	3.840.557
Menos: Deterioro (provisión) cartera de vivienda y leasing habitacional	202.945.623	199.409.655	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS (Nota 20)	106.069.012	75.488.371
Menos: Deterioro (provisión) general	211.620.570	201.960.829			
Créditos de Consumo	15.739.725	17.631.139			
Menos: Deterioro operaciones de leasing de consumo	1.728.054	1.829.441			
Menos: Deterioro componente contracíclico individual- créditos y operaciones de leasing de consumo	383.221	365.291	Total pasivo	\$ 9.027.800.288	7.776.298.523
Créditos Comerciales	46.391.559	54.680.133			
Menos: Deterioro (provisión) créditos y operaciones de leasing comerciales	43.170.685	47.632.960	PATRIMONIO		
Menos: Deterioro componente contracíclico individual- créditos y operaciones de leasing de comerciales	339.974	385.603	CAPITAL SOCIAL (Nota 23)	2.205.564.968	2.031.676.057
Préstamos a empleados	36.649.059	36.132.235	Capital inicial	10.000	10.000
Menos: Deterioro (provisión) crédito a empleados	380.801	383.090	Excedentes de ejercicios anteriores	2.205.554.968	2.031.666.057
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Nota 10)	44.730.615	43.856.686	OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO	234.022.627	214.701.636
PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO (Nota 12)	79.218.230	79.649.238	Reserva Legal (Nota 24)	234.022.627	214.701.636
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (Nota 11)	1.182.132	856.298	GANANCIAS ACUMULADAS Y RESULTADOS DEL EJERCICIO	13.097.940	177.275.470
PROPIEDADES Y EQUIPO, DERECHOS DE USO (Nota 13)	14.597.866	15.062.313	Superavit	22.691.614	22.691.614
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NETO (Nota 14)	23.417.574	29.220.378	Perdida Proceso convergencia	(38.626.046)	(38.626.046)
Gastos pagados por anticipado	13.125.318	18.885.360	Utilidades (pérdidas) de ejercicios anteriores		
Diversos	55.818.902	55.619.986	Utilidad del ejercicio	29.032.372	193.209.902
menos: Deterioro otros activos	45.526.646	45.284.968	Total patrimonio	\$ 2.452.685.535	2.423.653.163
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Nota 15)	9.867.640	10.725.052	Total pasivo y patrimonio	\$ 11.480.485.823	\$ 10.199.951.686
Total activo	\$ 11.480.485.823	\$ 10.199.951.686			

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

FIRMADO DIGITALMENTE POR:

MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN
 Representante Legal

FIRMADO DIGITALMENTE POR:

OSWALDO JOSE VALLEJO RAMOS
 Contador Público
 Tarjeta profesional No. 102489-T

FIRMADO DIGITALMENTE POR:

YERSON ALBEIRO SEPULVEDA ALZATE
 Revisor Fiscal
 Tarjeta profesional No. 72413-T
 Miembro de AMEZQUITA & CIA S.A.S
 (Ver mi informe adjunto)

FONDO NACIONAL DEL AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO
 POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021
 (En miles de pesos)



	31 de marzo de 2022	31 de marzo de 2021
INGRESOS DE OPERACIÓN		
Ingresos financieros cartera	148.650.324	152.231.473
Reajuste de la unidad de valor real UVR	208.612.991	62.319.766
Comisiones y/o honorarios	669.884	804.431
Reversión de pérdidas por deterioro	7.286	206.784
Recuperaciones deterioro (provisión)	<u>52.730.029</u>	<u>50.605.568</u>
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 410.670.514	\$ 266.168.022
OTROS INGRESOS	11.929.632	24.901.092
INGRESOS FINANCIEROS	<u>48.569.191</u>	<u>12.811.248</u>
Total ingresos de Actividades Ordinarias (Nota 25)	<u>471.169.337</u>	<u>303.880.362</u>
GASTOS DE OPERACIÓN		
GASTOS DIRECTOS OPERACIONALES (Nota 26)	271.077.029	81.906.677
GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (Nota 27)	9.358.219	7.933.624
GASTOS POR DETERIORO DE CARTERA DE CRÉDITOS (Nota 28)	45.151.591	89.766.377
OTROS GASTOS POR DETERIORO	11.351.187	5.529.048
GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (Nota 29)	6.722.562	8.440.688
GASTOS POR DEPRECIACION DERECHOS DE USO	955.565	939.058
GASTOS FINANCIEROS	29.325.103	12.667.362
OTROS GASTOS (NOTA 30)	<u>68.195.709</u>	<u>68.798.319</u>
Total gastos de operación	<u>442.136.965</u>	<u>275.981.153</u>
GANANCIA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>29.032.372</u>	<u>27.899.209</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>29.032.372</u>	<u>27.899.209</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

FIRMADO DIGITALMENTE POR:

MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN
 Representante Legal

OSWALDO JOSE VALLEJO RAMOS
 Contador Público
 Tarjeta profesional No. 102489-T

YERSON ALBEIRO SEPULVEDA ALZATE
 Revisor Fiscal
 Tarjeta profesional No. 72413-T
 Miembro de AMEZQUITA & CIA S.A.S
 (Ver mi informe adjunto)

FONDO NACIONAL DEL AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO
 POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021
 (En miles de pesos)

	<u>Otro resultado integral</u>						Total patrimonio
	Capital social	Reserva legal	Utilidad (Pérdida) de ejercicios anteriores	Adopción por primera vez	Valorización de propiedades	Utilidad del ejercicio	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	1.921.177.785	202.424.051		(38.626.046)	7.523.520	122.775.858	2.215.275.168
Apropiación de Utilidades Ejercicio 2020	-	-	122.775.858	-	-	(122.775.858)	
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	27.899.209	27.899.209
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2021	\$ 1.921.177.785	\$ 202.424.051	\$ 122.775.858	\$ (38.626.046)	\$ 7.523.520	\$ 27.899.209	\$ 2.243.174.377
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	2.031.676.057	214.701.636		(38.626.046)	22.691.614	193.209.902	2.423.653.163
Apropiación de Utilidades Ejercicio 2021	173.888.911	19.320.991	-	-	-	(193.209.902)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	29.032.372	29.032.372
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2022	\$ 2.205.564.968	\$ 234.022.627	\$ 0	\$ (38.626.046)	\$ 22.691.614	\$ 29.032.372	\$ 2.452.685.535

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

FIRMADO DIGITALMENTE POR:

 MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN
 Representante Legal

FIRMADO DIGITALMENTE POR:

 OSWALDO JOSE VALLEJO RAMOS
 Contador Público
 Tarjeta profesional No 102489 -T

FIRMADO DIGITALMENTE POR:

 YERSON ALBEIRO SEPULVEDA ALZATE
 Revisor Fiscal
 Tarjeta profesional No. 72413-T
 Miembro de AMEZQUITA & CIA S.A.S
 (Ver mi informe adjunto)

FONDO NACIONAL DEL AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO



**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos)**

	31 de marzo de 2022	31 de marzo de 2021
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 29.032.372	\$ 27.899.209
Mas: Partidas que no afectan el capital de trabajo		
Deterioro cartera de créditos	44.665.071	89.417.562
Deterioro cuentas por cobrar	4.252.293	3.919.990
Deterioro BRDP y Restituídos	101.836	28.694
Deterioro de inversiones	13.483	-
Deterioro en el valor de otros activos	6.983.575	1.580.365
Depreciaciones	586.373	2.221.294
Depreciación por derechos de uso	955.565	939.058
Amortizaciones	6.136.189	6.219.394
Utilidad o pérdida en venta de inversiones	-	-
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	(13.233.109)	(14.479.971)
Recuperación deterioro cartera	(39.496.920)	(36.125.597)
CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES		
Cartera de créditos	(106.379.277)	71.871.045
Cuentas por cobrar	8.106.887	11.749.438
Bienes realizables y recibidos en pago	(427.670)	(28.694)
Otros activos	(6.459.550)	(8.763.197)
Depósitos y exigibilidades	1.226.089.062	923.536.589
Cuentas por pagar	(14.306.226)	(10.655.773)
Obligaciones Laborales	793.330	480.602
Otros pasivos	30.580.640	8.567.526
Pasivos estimados y provisiones	8.344.958	2.080.558
Total flujo de efectivo neto en actividades de operación	<u>1.146.342.154</u>	<u>998.838.094</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Propiedad y equipo	(659.966)	(3.329.810)
Inversiones	(1.436.113.312)	(903.675.125)
Total flujo de efectivo neto en actividades de inversión	<u>(1.436.773.278)</u>	<u>(907.004.935)</u>
DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO	(250.434.396)	173.453.157
EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	<u>976.931.779</u>	<u>606.477.963</u>
EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u>\$ 726.497.383</u>	<u>\$ 779.931.120</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

FIRMADO DIGITALMENTE POR:

MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN
Representante Legal

OSWALDO JOSE VALLEJO RAMOS
Contador Público
Tarjeta profesional No 102489 -T

YERSON ALBEIRO SEPULVEDA ALZATE
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional No. 72413-T
Miembro de AMEZQUITA & CIA S.A.S
(Ver mi informe adjunto)

Fondo Nacional del Ahorro
Estados Financieros Intermedios por los
períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y
2021 y al 31 de diciembre de 2021

FONDO NACIONAL DEL AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos)

1. ENTIDAD REPORTANTE

El Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo (en adelante "Fondo Nacional del Ahorro") fue creado como establecimiento público mediante el Decreto Ley 3118 de 1968 y transformado mediante la Ley 432 de 1998 en Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero de orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

El Artículo segundo de la Ley 432 de 1998 señala como objeto del Fondo, administrar de manera eficiente las cesantías y contribuir a la solución del problema de vivienda y educación de sus afiliados, con el fin de mejorar su calidad de vida, convirtiéndose en alternativa de capitalización social.

Además de las personas señaladas en la Ley 432 de 1998, el párrafo segundo del artículo 1º de la Ley 1114 de 2006, establece que podrán ser afiliados al Fondo; los oficiales, suboficiales y soldados profesionales de las Fuerzas Militares; oficiales, suboficiales y miembros del nivel ejecutivo, agentes de la Policía Nacional; el personal civil al servicio del Ministerio de Defensa Nacional, de las fuerzas Militares y de la Policía Nacional, el personal docente oficial, los docentes vinculados a establecimientos educativos privados, los trabajadores independientes, quienes devenguen salario integral y colombianos residentes en el exterior.

La Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución No. 2200 de 19 de octubre de 1998, autorizó el Fondo para desarrollar las actividades comprendidas dentro de su objeto social en todo el territorio de la República de Colombia.

Mediante la Ley 1167 de 21 de noviembre de 2007, por medio de la cual se rinde honores a la memoria del Presidente Carlos Lleras Restrepo, en su Artículo 3, el nombre de la entidad se modifica por "Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo".

El Fondo Nacional del Ahorro elabora estados financieros individuales, toda vez que no tiene relación con grupos económicos.

Las principales actividades del Fondo Nacional del Ahorro son:

- a) Recaudar las cesantías de los afiliados de acuerdo con las disposiciones vigentes.
- b) Promover el ahorro nacional y encauzarlo hacia la financiación de proyectos de especial importancia para el desarrollo del objeto del Fondo Nacional del Ahorro.

c) Otorgar créditos para vivienda y educación para contribuir a la solución del problema de vivienda y de educación de los afiliados, así como otorgar crédito constructor como mecanismo de financiación de proyectos de vivienda.

d) Con el fin de realizar una efectiva gestión de cobertura a nivel nacional para atender las necesidades de vivienda, el Fondo Nacional del Ahorro tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., cuenta con cuatro (4) puntos de atención en el Distrito Capital, ocho (8) puntos empresariales de los cuales tenemos tres puntos que están atendiendo los consumidores financieros de manera no presencial, cuarenta y seis (46) en ciudades capitales y municipios del territorio Nacional y cinco (5) puntos que se encuentran cerrados temporalmente.

Esto para un total de sesenta y seis (63) puntos en todo el Territorio Nacional.

CLASIFICACIÓN	CANTIDAD
Distrito capital	4
Empresarial	8
Ciudades capitales y municipios	46
Cerrados temporalmente	5
Total general	63

Adicionalmente el Fondo Nacional del Ahorro cuenta con una estructura comercial compuesta por asesores comerciales integrales y especializados a nivel nacional, directores comerciales y 6 gerencias regionales por medio de los cuales se presta servicio a las entidades públicas y privadas del territorio nacional, así como a ciudadanos independientes a través de bancas especializadas según el tipo de cliente.

A través de Internet www.fna.gov.co se encuentran enlaces al portafolio de productos de la entidad, mapas de ubicación, guía de trámites y horarios de atención.

Además, dispone de líneas telefónicas gratuitas para la ciudad de Bogotá 6013077070, a nivel nacional 018000527070, mediante las cuales, el público en general puede obtener información relacionada con nuestros productos y servicios.

Por ser una Entidad Pública, su creación, modificaciones y liquidación están determinadas por las políticas del Gobierno Nacional, lo que conlleva a no tener vigencia o termino de duración, al igual que el permiso de funcionamiento expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia.

2. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los presentes estados financieros intermedios, han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia. No incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales completos y debieran leerse en conjunto con los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2021.

Estos estados financieros intermedios serán transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia el 15 de mayo de 2022.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables aplicadas por el Fondo en estos estados financieros intermedios son las mismas aplicadas por el Fondo en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y por el año terminado en esa fecha.

4. ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros intermedios requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios, los juicios significativos de la administración en la aplicación de las políticas contables del Fondo y las causas clave de incertidumbre de la información fueron las mismas que las aplicadas a los estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2021.

5. NEGOCIO EN MARCHA

El Fondo Nacional del Ahorro prepara los estados financieros sobre la base de un negocio en marcha. En la realización de este juicio la presidencia considera la posición financiera actual del Fondo Nacional del Ahorro, sus intenciones actuales, el resultado de las operaciones y el acceso a los recursos financieros en el mercado financiero y analiza el impacto de tales factores en las operaciones futuras del Fondo Nacional del Ahorro. A la fecha de este informe no tenemos conocimiento de ninguna situación que nos haga creer que el Fondo Nacional del Ahorro no tenga la habilidad para continuar como negocio en marcha durante el año 2022 y 2023.

6. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

6.1 Marco técnico normativo - Los estados financieros del Fondo Nacional del Ahorro han sido preparados en cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) adoptadas en Colombia mediante Ley 1314 de 2009 y Decreto 2784 de 2012 modificado por los Decretos 3023 de 2013, 2615 de 2014, 2420 y 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017 los cuales fueron compilados bajo el Decreto 2483 de

diciembre de 2018, Decreto 2270 de 2019 ,1432 de 2020 y 938 de 2021. Las NCIF aplicables en 2022 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al segundo semestre de 2018 y la incorporación de la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos: Reducciones del Alquiler relacionadas con el COVID – 19 emitida en 2020, excepto por las excepciones para los estados financieros individuales o separados de la NIC 39 y la NIIF 9 únicamente respecto del tratamiento de la cartera de crédito y su deterioro, y la clasificación y valoración las inversiones, establecidas en el Decreto 2267 de 2014.

Así las cosas, se aplicó el marco normativo anexo al decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto 3023 de 2013, hasta el 31 de diciembre de 2015 y el Decreto 2615 de 2014 a partir del 1 de enero de 2016 incorporado en el decreto 2420 de 2015, excepto por lo dispuesto sobre el tratamiento de la cartera de crédito y su deterioro contenido en la NIC 39 y la NIIF 9 contemplados en las Resoluciones 743 de 2013 y 598 de 2014 y 037 de 2017 de la Contaduría General de la Nación y la CE 034 de 2014 expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, así como la excepción en las inversiones por la NIC 39 y NIIF 9 respecto de la clasificación y valoración de las inversiones. Para estos casos el Fondo Nacional del Ahorro continúa aplicando lo requerido en la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia, quien mediante la Circular Externa 034 de 2014, impartió instrucciones en relación con la clasificación, valoración y contabilización de inversiones, de conformidad con el Decreto 2267 de 2014 contenidas en el capítulo I-I evaluación de inversiones, por su parte, el capítulo II posee el contenido normativo aplicable respecto al tratamiento de la cartera de crédito y su deterioro.

Lo anterior da cumplimiento a lo establecido por la Contaduría General de la Nación mediante la expedición de la Resolución 037 del 7 de febrero de 2017 para las entidades y negocios bajo su competencia, que incorpora el marco técnico normativo para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 1 será el anexo 1 del Decreto 2420 de 2015, así como las excepciones establecidas para las mismas. En virtud de lo mencionado, la Contaduría General de la Nación emitió concepto al Fondo Nacional del Ahorro considerando que la cartera de crédito de empleados se le debe dar el tratamiento de cartera de crédito y no como beneficio de empleados, por tal motivo para el Fondo Nacional del Ahorro está exceptuada.

El Fondo Nacional del Ahorro presenta información comparativa adicional y las respectivas notas al 31 de diciembre de 2021, para mantener consistencia y uniformidad de un año a otro.

6.2 Bases de medición - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

a) Las inversiones medidas al valor razonable con cambios en resultado son medidos al valor razonable.

- b) Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable para los bienes inmuebles.
- c) La propiedad planta y equipo son medidos al modelo del valor revaluado.

6.3 Moneda funcional y de presentación - Las cifras incluidas en estos Estados Financieros del Fondo Nacional del Ahorro están expresadas en miles de pesos colombianos de acuerdo con la Circular Externa 038 de 2015 expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, que es la moneda funcional y la moneda de presentación. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

6.4 Uso de estimaciones y juicios - La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y cuentas contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto en los estados financieros se relaciona principalmente con la determinación de provisiones sobre contingencias, las cuales se determinan con base en los conceptos de la oficina jurídica y/o abogados externos, ver Nota 20 "Provisiones y Contingencias".

Tras la adopción de la NIIF 16, el Fondo Nacional del Ahorro, ha presentado activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedad de inversión dentro de "propiedades y equipo"; es decir, en la misma línea en la que se presentan activos subyacentes que poseen la misma naturaleza. Alternativamente, el Fondo Nacional del Ahorro puede optar por presentar los activos por derecho de uso por separado en el estado de situación financiera. Los activos de derecho de uso que cumplen con la definición de propiedad de inversión se presentan dentro de "propiedad de inversión".

De igual manera tras la adopción de la NIIF 16, el Fondo ha presentado pasivos por arrendamiento dentro de "préstamos y obligaciones".

6.5 Vinculados económicos - El Fondo Nacional del Ahorro no tiene vinculados económicos.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El detalle de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo expresado en miles de pesos es el siguiente:

	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Caja	\$ 24.895	\$ -
Banco de la República	5.833	3.686
Bancos y otras entidades financieras	<u>726.466.565</u>	<u>976.928.093</u>
Total disponible	<u>\$ 726.497.383</u>	<u>\$ 976.931.779</u>

En el Banco de la República se efectúa la compensación y liquidación de los títulos desmaterializados y negociados en los depósitos de centrales de valores.

Los saldos de bancos y otras entidades financieras reflejan todas las operaciones de recaudo, y giro del Fondo Nacional del Ahorro realizadas a través de las diez (10) Entidades Financieras con las cuales se posee convenio.

No existe efectivo restringido para las cuentas partidas de efectivo y equivalentes al efectivo para los periodos terminados a 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

El Fondo Nacional del Ahorro tiene convenios de reciprocidad con las entidades bancarias para las cuentas recaudadoras, el cual consiste en que el banco presta el servicio de recaudo y la remuneración que reconocerá el Fondo al banco corresponde a el número de días que arroje el modelo de reciprocidad, acordado con cada una de las entidades.

8. INVERSIONES

Los saldos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detallan así:

	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Títulos de tesorería - TES	\$ 1.372.677.462	\$ 768.226.640
Otros emisores nacionales	1.381.586.980	546.184.790
Inversiones a valor razonable operaciones mercado monetario	3.194.460	3.174.720
Inversiones a costo amortizado	42.605.716	46.358.959
Deterioro Inversiones a costo amortizado	<u>(998.896)</u>	<u>(992.700)</u>
	<u>\$ 2.799.065.722</u>	<u>\$ 1.362.952.409</u>

De acuerdo con el Acta de Comité de Inversiones, los recursos de las inversiones se encuentran colocados en los títulos emitidos por el Gobierno Nacional, que no representan riesgo de emisor y son de fácil convertibilidad en efectivo, CDT's bancarios y Tips tipo B y Mz emitidos por la Titularizadora Nacional.

Para el cierre al 31 de marzo de 2022, se presenta una variación significativa en las inversiones producto de la consignación de las cesantías de los afiliados en el mes de febrero y que fueron puestos en títulos TES y CDTs.

9. CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO

La cartera de la Entidad se encuentra discriminada así:

	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Cartera de vivienda y operaciones de leasing habitacional	\$ 8.143.697.246	\$ 8.024.220.895
Cartera y operaciones de leasing de consumo	15.739.725	17.631.139
Cartera y operaciones de leasing comerciales	46.391.559	54.680.133
Préstamos a empleados	<u>36.649.059</u>	<u>36.132.234</u>
Total cartera bruta	\$ 8.242.477.589	\$ 8.132.664.401
Menos:		
Deterioro componente contracíclico individual	\$ 723.194	\$ 750.893
Deterioro (provisión) préstamos empleados	380.801	383.090
Deterioro (provisión) cartera vivienda y leasing habitacional	202.945.624	199.409.655
Deterioro (provisión) cartera y operaciones de leasing de consumo	1.728.054	1.829.441
Deterioro (provisión) cartera y operaciones de leasing comerciales	43.170.685	47.632.960
Deterioro (provisión) general	<u>211.620.570</u>	<u>201.960.827</u>
Total deterioro	<u>460.568.928</u>	<u>451.966.868</u>
Total cartera neta	<u>\$ 7.781.908.661</u>	<u>\$ 7.680.697.533</u>

Leasing habitacional – El Fondo Nacional del Ahorro, estructuró el producto Leasing habitacional familiar y no familiar como una herramienta financiera orientada a la adquisición de vivienda nueva y usada en el rango diferente a la vivienda de interés social. Para los contratos de Leasing habitacional destinados a la adquisición de vivienda superior a VIS o VIP para afiliados por cesantías, se adoptó el sistema de amortización cuotas constantes en pesos y el sistema de amortización cuota decreciente mensualmente en UVR cíclica por años. Bajo el sistema de amortización cuota constante en pesos, el plazo establecido será entre 5 y 15 años. Bajo el sistema de amortización cuota decreciente

mensualmente en UVR cíclica por periodos anuales, el plazo establecido será entre 5 y 20 años.

Se otorgarán contratos de Leasing Habitacional a los afiliados al Fondo Nacional del Ahorro vinculados por cesantías que cumplan con las condiciones por la Entidad.

El Fondo Nacional del Ahorro, para el año 2021 se trazó metas claras en la colocación de créditos para que más colombianos puedan adquirir vivienda propia, es por ello que se intensificaron las campañas comerciales de manera que en tiempos de pandemia los colombianos puedan acceder a los créditos más fácilmente mediante los canales digitales.

10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Dentro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, se relacionan cuentas de intereses, seguros y deterioro, cuentas originadas en desarrollo de la actividad

El reconocimiento inicial es por su valor razonable. Las otras cuentas por cobrar del Fondo Nacional del Ahorro no tienen componente de financiación.

Concepto	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Intereses (a)	\$ 32.732.739	\$ 32.639.696
Componente financiero	4.024.840	4.050.971
Comisiones (b)	3.183.761	2.968.414
Impuestos	582.849	378.821
A empleados	20.390	20.394
Pagos por cuenta de clientes vivienda (c)	58.890.257	66.557.119
Pagos por cuenta de clientes consumo	457.093	531.473
Diversas	<u>2.400.336</u>	<u>2.127.519</u>
Subtotal	\$ 101.992.265	\$ 109.274.407
<u>menos</u>		
Deterioro (Provisión) intereses	22.756.108	29.429.819
Deterioro (Provisión) cuenta por cobrar comerciales	908.837	928.397
Deterioro (Provisión) Otras cuentas por Cobrar Consumo	272.166	300.424
Deterioro (Provisión) cuenta por cobrar Vivienda (c)	32.240.445	34.229.353
Deterioro (Provisión) cuenta por cobrar Diversas	1.063.790	505.496
Deterioro (Provisión) Otras cuentas por Cobrar	<u>20.304</u>	<u>24.232</u>

	<u>57.261.650</u>	<u>65.417.721</u>
Total, cuentas por cobrar	<u>\$ 44.730.615</u>	<u>\$ 43.856.686</u>

(a) Los intereses reconocidos corresponde a la contabilización de los intereses corrientes y de mora por las clasificaciones de cartera de vivienda, consumo, comercial en sus diferentes categorías, intereses determinados mediante Resoluciones expedidas por El Fondo Nacional del Ahorro.

(b) Las comisiones corresponden a los valores a cobrar a las aseguradoras por retribución de recaudos de seguros de vida y generales como incendio y terremotos de los créditos otorgados por el Fondo Nacional del Ahorro.

(c) Los pagos por cuenta de clientes, contiene las cuentas por cobrar por concepto de seguros de las diferentes modalidades de la cartera de créditos del Fondo Nacional del Ahorro. El incremento presentado en el presente grupo de seguros y otras cuentas por cobrar obedece a la aplicación de los alivios económicos a los consumidores financieros, mediante la nueva transacción por IOC, Acuecob. Esta transacción fue parametrizada por emergencia sanitaria COVID-19.

11. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Registra los activos cuyo importe en libros se recupera fundamentalmente a través de una transacción de venta en lugar de su uso continuo. La norma que aplica el Fondo para el tratamiento contable de los activos no corrientes mantenidos para la venta es la NIIF 5.

Los saldos a 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detallan así:

	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Bienes recibidos en pago (1)	\$ 503.885	\$ 434.546
Bienes restituidos en leasing (2)	1.001.748	643.416
Otros ANCMV(3)	2.542.279	2.542.279
Menos: deterioro ANCMV	<u>(2.865.780)</u>	<u>(2.763.943)</u>
Total, activos no corrientes mantenidos para la venta	<u>\$ 1.182.132</u>	<u>\$ 856.298</u>

(1) En la subcuenta de bienes recibidos en dación de pago están registrados los siguientes inmuebles:

- Casa ubicada en el municipio Los Patios, según lo aprobado por el Comité de Cobranzas (Acta N.012) y Junta Directiva (Certificación del 11 de febrero de 2020). Porcentaje de participación del Fondo Nacional del Ahorro: 100%

- Casa ubicada en la ciudad Santiago de Cali en la carrera 66 14-76 casa 28 ubicada en la Urbanización La Hacienda – Cali. El Fondo Nacional del Ahorro recibió la cuota parte de 16.296% del bien inmueble adjudicado resultado del proceso de liquidación patrimonial N. CTL 370-496132 de noviembre de 2015. En junio de 2021 se registró el acta de adjudicación en instrumentos públicos. Porcentaje de participación del Fondo Nacional del Ahorro: 16.296%

(2) En la subcuenta de bienes restituidos de contratos leasing, de acuerdo con el Memorando N.03-2303-202112290019373 de la Vicepresidencia de Riesgos, se reconocieron en la contabilidad los siguientes inmuebles:

- Apartamento ubicado en el municipio de Soacha: CR 31 # 15-119 APTO 102 T 5; de acuerdo con el Acta N.11 del Comité de Cobranzas del 18 de noviembre de 2021 se aprueba la restitución voluntaria del inmueble conforme al Manual SARC vigente a la fecha.

- Apartamento y garaje ubicado en la ciudad de Bogotá: KR 26 A 62-32 APTO 502 GAR 11, según lo aprobado en acta de Junta Directiva del 30 de noviembre de 2021 "Decisión 5.3.4 BRDP", el valor por el que se aprobó el recibo del inmueble corresponde al saldo total de la deuda.

- Apartamento, garaje y depósito ubicado en la ciudad de Tunja: CL 48 #15-33 APTO 401 GAR 2 DEP 5 restitución voluntaria aprobada por el Comité de Cobranzas en sesión del 18 de noviembre de 2021.

En la subcuenta contable leasing se registran los activos objeto de venta por las modalidades leasing, arriendo social y ahorra tu arriendo; mientras se realiza el proceso de legalización para finalizar con la entrega del bien y la creación del crédito leasing, el saldo de esta cuenta a diciembre 31 de 2021 presenta saldo cero.

(3) Otros activos no corrientes mantenidos para la venta: En la subcuenta de Otros activos no corrientes mantenidos para la venta se encuentran registrados los bienes que se encontraban reconocidos como Propiedades de Inversión (lotes: San Luis Cali, Cavasa Candelaria, Finca Villa Tatiana y local San Andrés) y su correspondiente deterioro. Durante el mes de diciembre de 2021 la División de Contabilidad, realizó un análisis a los activos antes mencionados y por tratarse de activos que no se encuentran proporcionando actualmente ni se espera recibir ingresos bajo NIIF 15, fueron reclasificados y reconocidos como Otros Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta en el grupo 17 del CUIF, toda vez, que estos activos pueden ser enajenados a

través de los procesos de administración y comercialización con los que cuenta la Entidad.

12. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los saldos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detallan así:

	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Terrenos (1)	\$ 40.968.387	\$ 40.968.387
Edificios	31.472.552	31.225.568
Maquinaria	1.687.345	1.687.345
Vehículos	415.363	415.363
Enseres y accesorios	14.984.959	14.839.583
Equipo de oficina	65.390	65.390
Equipo de computación	62.990.401	62.990.401
Equipo de redes y comunicación	<u>1.776.990</u>	<u>1.769.948</u>
	\$ 154.361.387	\$ 153.961.985
Menos depreciación acumulada		
Edificios	135.797	(245.491)
Vehículos	358.255	358.005
Maquinaria	1,694.901	1.631.703
Enseres y accesorios	11.935.962	11.835.157
Equipo de oficina	64.390	64.390
Equipo de computación	59.397.267	59.163.177
Equipo de redes y comunicación	<u>1.556.586</u>	<u>1.505.806</u>
Total depreciación acumulada	<u>76.143.157</u>	<u>\$ 74.312.747</u>
Total propiedad y equipo	<u>\$ 79.218.230</u>	<u>\$ 79.649.238</u>

Es de aclarar que para la propiedad planta y equipo no existen limitaciones al dominio.

(1) Con relación a las cuentas de Terrenos y Edificios informamos que se presentaron las siguientes novedades:

✓ Durante el mes de diciembre de 2021, la División de Contabilidad, realizó un análisis a los bienes que se encontraban reconocidos como Propiedades de Inversión (lotes Cali y local San Andrés los cuales fueron reclasificados a activos no corrientes mantenidos para la venta y del edificio ubicado en la calle 18 N.7-49 el cual fue reclasificado al rubro de propiedades y equipo), lo anterior con base en los avalúos suministrados por la División Administrativa que generaron registros de valorización y desvalorización en los resultados del periodo.

✓ Para el caso del Edificio de la Calle 18 N.7-49: Este edificio ubicado en el centro de Bogotá fue adquirido el 25 de junio de 1973 y era la antigua sede del Fondo Nacional del Ahorro, el cual consta de 51 oficinas, 4 locales y 17 garajes.

Este inmueble lo ocupó el Ministerio de Vivienda mediante un contrato de comodato desde el 29 de marzo de 2016 con adiciones hasta el 15 de febrero de 2021; por tratarse de activos que no se encuentran generando actualmente ni se espera recibir ingresos bajo NIIF 15, la administración tomó la decisión de reclasificar este inmueble a la cuenta de activos materiales – bienes de uso propio, es decir está en custodia del Fondo Nacional del Ahorro, está desocupado y no se reciben rentas.

En el cuadro movimiento de activos se revela en el concepto de adiciones, el valor reconocido en la contabilidad que incluye el valor del avalúo recibido de la firma Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá.

✓ De igual forma en el mes de diciembre de 2021 se reconocieron en la contabilidad los avalúos realizados por la firma Lonja de Bogotá de los inmuebles catalogados como propiedad del fondo: Sede Principal del Fondo Nacional del Ahorro, Locales 203 y 204 de Medellín. La valorización y desvalorización de estos activos lo relacionamos en el movimiento de activos.

✓ Los avalúos recibidos de la firma Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá se recibieron el 24 de diciembre de 2021 y se realizaron conforme con las exigencias y normatividad definida en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, en especial las definidas por las NIIF 13 Medición del Valor Razonable y la NIC 16-Propiedades, Planta y Equipo; informan que emplearon dos métodos de avalúo: Método de Comparación o de Mercado (consiste en realizar un análisis de la oferta de inmuebles similares, en principio dentro de la misma zona de influencia y alternativamente en sectores de alguna manera comparables al del objeto de avalúo) y Método de Costos de Reposición (busca establecer el valor comercial para las edificaciones presentes en los predios, a partir de estimar el costo total de la misma construcción a precios de hoy y restarle la depreciación acumulada; dicha depreciación debe considerar la edad y el estado de conservación).

✓ Adicionalmente el Fondo Nacional del Ahorro en el 2021 registró en la contabilidad bajas de activos tangibles aprobadas por el Comité de Bajas, Junta Directiva y certificadas por la Revisoría Fiscal, por valor neto de \$100.644.155 pesos y bajas por cambio de garantía por valor de \$2.583.136 pesos, valores que se encuentran relacionados en el campo de bajas del cuadro movimiento de activos.

✓ El Fondo Nacional del Ahorro contrata anualmente pólizas con el fin de amparar las pérdidas o daños materiales que sufran los bienes de propiedad del Fondo Nacional del Ahorro, bajo su responsabilidad, tenencia y/o control, y en general los recibidos a cualquier título. En la actualidad está vigente la póliza No. 2202221000747 todo riesgo daños materiales, de la aseguradora Mapfre Colombia, el cual cubre los grupos de bienes muebles e inmuebles de propiedad, planta y equipo, propiedades de inversión, activos

intangibles, bienes recibidos en dación de pago y los de terceros que se encuentren bajo su cuidado, control y custodia.

13. PROPIEDADES Y EQUIPO, DERECHOS DE USO

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) emitió la NIIF 16 con fecha de aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019. La NIIF 16 reemplaza las guías existentes para la contabilización de arrendamientos, incluyendo NIC 17 arrendamientos, CINIF 4 determinación si un contrato contiene un arrendamiento, SIC 15 incentivos en operación de arrendamiento operativo y SIC 27 evaluación de la sustancia de transacciones que involucran la forma legal de un arrendamiento.

La NIIF 16 introduce un solo modelo de registro contable de los contratos de arrendamiento en el estado de situación financiera para los arrendatarios. Un arrendatario reconoce un activo por derecho de uso representando el derecho para usar el activo tomado en arrendamiento y un pasivo por arrendamiento representando su obligación para hacer los pagos del arrendamiento. Hay exenciones opcionales para arrendamientos de corto plazo o arrendamiento de bienes de bajo valor. El tratamiento contable de los contratos de arrendamiento para los arrendadores permanece similar a las actuales normas contables en el cual el arrendador clasifica los contratos de arrendamiento como arrendamientos financieros u operativos.

A 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el saldo de la cuenta Derechos de uso bienes inmuebles se compone:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2021
Derechos de uso bienes inmuebles	\$ 26.097.784	\$ 25.606.667
Menos: Depreciación derechos de uso bienes inmuebles	<u>(11.499.918)</u>	<u>(10.544.354)</u>
Total derechos de Uso	<u>\$ 14.597.866</u>	<u>\$ 15.062.313</u>

14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Este rubro comprende los gastos pagados por anticipado y otros activos diversos.

Los saldos de las cuentas al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detallan así:

	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Gastos pagados por Anticipado	\$ 13.125.318	\$ 18.885.360
Diversas	10.910.753	10.711.837
Venta de cartera (1)	44.908.149	44.908.149
Menos: Deterioro	<u>(45.526.646)</u>	<u>(45.284.968)</u>

	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Total Otros Activos No Financieros	<u>\$ 23.417.574</u>	<u>\$ 29.220.378</u>

(1) En el mes de noviembre de 2017, se realizó la venta de 2.085 créditos de cartera por \$98.109.000, quedando a noviembre una cuenta por cobrar por valor de \$68.433.894 sobre los cuales se descontó la suma de \$3.262.820 de pagos recibidos en diciembre de 2017, quedando así un saldo pendiente por cobrar a 31 de diciembre de 2021 de \$44.908.149, incluyendo las sustituciones y los ajustes realizados a los créditos. Para el mes de marzo de 2022, el saldo de la cuenta venta de cartera asciende a \$44.908.149, producto de los abonos recibidos y aplicados durante el periodo, el próximo pago esperado se proyectó para el día 5 de julio de 2020, el cual no fue recibido por la empresa DISPROYECTOS SAS, situación que dio origen a que el Fondo Nacional del Ahorro hiciera uso de la garantía tal como lo estipula el contrato de venta.

15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro comprende los programas de computación y licencias utilizadas con fines administrativos. Los saldos de las cuentas al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre de 2021, se detallan así:

Concepto	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Activos intangibles		
Licencias y programas de computad.	\$ 44.543.575	\$ 45.208.122
Implementación proyectos (a)	<u>17.531.774</u>	<u>17.531.774</u>
Total Programas y Aplica. Inform.	<u>62.075.349</u>	<u>62.739.896</u>
Menos Amortiz. acumulada progr. Comp.	<u>52.507.709</u>	<u>52.014.844</u>
Total Activos Intangibles	<u>\$ 9.567.640</u>	<u>\$ 10.725.052</u>

16. PASIVOS FINANCIEROS

Comprende los depósitos de Ahorro Voluntario (AVC), los intereses, las Cesantías Administradas y la protección correspondiente, así:

Concepto	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Depósitos ahorro voluntario contractual		
AVC (1)	\$ 994.254.511	\$ 965.425.338
Cuentas canceladas	2.432.853	2.472.264
Cesantías administradas (2)	<u>7.776.248.054</u>	<u>6.578.494.053</u>
Total depósitos y exigibilidades	<u>\$ 8.772.935.418</u>	<u>\$ 7.546.391.655</u>

(1) Corresponde a los depósitos recibidos del afiliado previo contrato de ahorro.

(2) Este valor corresponde al total de las cesantías captadas a los afiliados del Fondo Nacional del Ahorro. Está clasificado como un instrumento financiero medido al costo amortizado utilizando una tasa de interés efectiva, el cual corresponde al valor presente de los flujos de caja futuro.

Estos pasivos financieros son catalogados con vencimiento inferior a un año, toda vez que estos recursos están disponibles para que el afiliado lo pueda solicitar en cualquier momento, de acuerdo con las condiciones contractuales pactadas con cada uno de ellos.

A continuación, se presentan cuadro de desglose de las cesantías administradas por el Fondo Nacional del Ahorro:

Concepto	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2021
Afiliados sector público (1)	\$ 3.257.992.144	\$ 2.488.367.363
Afiliados sector privado (1)	4.251.877.762	3.265.765.202
Doceavas partes estimadas	108.461.393	-
Intereses 60% IPC afiliados sector público (1)	2.128.284	12.544.346
Cesantías sin reporte (2)	-	691.649.716
IPC cesantías sin reporte	-	-
Saldos inactivos	117.195.518	88.806.024
Saldo a favor de entidades nominadoras (3)	<u>38.592.953</u>	<u>31.361.402</u>
Total cesantías	<u>\$ 7.776.248.054</u>	<u>\$ 6.578.494.053</u>

(1) Registra el valor de las cesantías de los afiliados tanto al sector público como el sector privado. Igualmente registra la causación por concepto del factor de protección, equivalente a la variación porcentual del IPC y de los intereses equivalentes al 60% del IPC sobre las doceavas partes estimadas para los afiliados del sector público.

(2) Registra las cesantías estimadas de la vigencia 2016 y de años anteriores de las consignaciones que mensualmente realizan las Entidades Públicas, en la cual se encuentra identificada la entidad y en el mes de febrero del siguiente año se trasladan a cesantías consolidadas una vez se tenga el reporte.

(3) Esta cuenta incluye recaudo de entidades los cuales están en proceso de identificar la entidad que consignó y los afiliados a quienes efectuarles el abono en cuentas individuales.

17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Bonificación post empleo	\$ 1.629.455	\$ 1.659.300

	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Beneficios No corrientes empleados	248.109	252.846
Beneficios corrientes empleados	<u>300.573</u>	<u>300.573</u>
Total beneficios largo plazo empleados	<u>\$ 2.178.137</u>	<u>\$ 2.212.719</u>

Descripción de modificaciones, reducciones y liquidaciones del plan - Las modificaciones que se pueden ver para este, son aquellas que presenten alteraciones en el número de empleados en la organización, es decir que aumente el valor de la obligación, siendo necesario el pago del bono de forma proporcional a los años laborados, otra modificación significativa es que se disminuya el número de empleados por ende el valor de la bonificación también se disminuiría.

Calculo actuarial - Para el cierre de la vigencia 2021, el Fondo Nacional del Ahorro, contrató a WILLIS TOWERS WATSON expertos actuariales independientes para realizar el cálculo de los beneficios, a fin de cumplir con los requerimientos de la NIC 19 "Beneficios a empleados" respecto a los beneficios a largo plazo.

El salario es reportado en una base mensual, por lo tanto, los beneficios son calculados tomando el número de meses que da el beneficio. La reserva es proporcional para el tiempo de servicio actual. Se tiene en cuenta el tiempo de servicio, dotación, VP del salario proyectado que el empleado.

Las bases actuariales tenidas en cuenta son las siguientes:

Moneda - Todas las cantidades mostradas en el presente informe están expresadas en pesos colombianos.

Registro de datos -:

Número	273
Edad Promedio	48.6 años
Promedio futuro de pagos de beneficios	13.6 años

Suposiciones y métodos actuariales -

Mortalidad	Tabla RV-08.
Rotación	Tabla SOA 2003 por tiempo de servicios
Edad de retiro	62 hombres 57 mujeres

*Incremento
Salarial*

Ajuste por Inflación

La suposición actuarial de salarios, se utiliza la teoría de salarios de eficiencia. Esta se basa en un esquema de incentivos y supone que, dados los altos costos de monitorear el esfuerzo de los trabajadores, se paga un salario superior al de mercado para contar con la cooperación de estos, combatir su desidia e incrementar su productividad (esfuerzo).

La suposición actuarial de la tasa de inflación: La inflación hace que el dinero pierda capacidad adquisitiva a través del tiempo; es decir, que pierda la capacidad de comprar, con la misma cantidad, las mismas cosas, variable la cual es externa pero que afecta a los empleados al momento de obtener su bonificación por pensión. La tasa de descuento es una medida financiera necesaria para mirar las obligaciones en este caso la bonificación de pensión y determinar el valor actual del pago que se realizaría en los lapsos de tiempo esperados a futuro.

Sensibilidad de la tasa de descuento salarial año 2021 - La tasa nominal de descuento aumento del 4.00% p.a. al 31-dic-20 a 5.25% p.a. al 31-dic-21.

Prima quinquenal - La reserva será el valor presente de todos los flujos de dinero esperados por año, descontados con el interés técnico, esto es, la reserva para un quinquenio de un empleado será el valor presente del valor a pagar del quinquenio, multiplicado por la probabilidad de sobrevivencia hasta el mes del quinquenio.

Bonificación por pensión de jubilación, vejez o invalidez - La reserva será el valor presente de todos los flujos de dinero esperados por año, descontados con el interés técnico, esto es, la reserva para la bonificación de un empleado será el valor presente del valor a pagar, multiplicado por la probabilidad de sobrevivencia hasta el mes del retiro.

18. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Los saldos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detallan así:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2021
Provisiones		
Litigios en proceso ejecutivo	\$ 42.376.492	\$ 39.112.554
Otros litigios en proceso administrativo	7.232.895	7.232.896
Provisión cuentas por pagar	-	-
Provisión contribución Contraloría	479.949	-
Provisión proveedores	15.424.020	15.909.259
Provisión reforzamiento estructural	20.430.854	15.462.802
Provisión Impuestos	778.892	660.633
	<u>\$ 86.723.102</u>	<u>\$ 78.378.144</u>

A 31 de marzo de 2022, el Fondo presenta los siguientes litigios en proceso:

	Nro. de procesos	Contingencias	Provisiones
Tipo de procesos			
Laborales (1)	434	\$ 39.767.813	\$ 42.045.806
Administrativos (2)	64	\$ 20.747.756	\$ 90.319
Civil (3)	260	\$ 39.997.978	\$ 240.365
Constitucional (4)	3	\$ 525.531.735	\$ 0
Penal (5)	47	\$ 2.467.540	\$ 0
Arbitral (6)	1	\$ 6.413.000	\$ 7.232.896
	<u>809</u>	<u>\$ 634.925.824</u>	<u>\$ 49.609.387</u>

Conformados principalmente así:

(1) Laborales

Relacionados con empresas temporales: Corresponden a 434 procesos laborales con pretensiones totales por valor de \$39.767.813 miles, adelantados por terceros que suscribieron contrato de trabajo con las Empresas de Servicios Temporales (EST), donde su pretensión principal es que se declare la existencia de vínculos laborales mediante el reconocimiento de contrato realidad con el Fondo Nacional del Ahorro, los cuales se encuentran provisionados por valor de \$42.045.806 miles de pesos.

Otra de las pretensiones que se persiguen en estos procesos, están relacionadas con el incumplimiento de las obligaciones a cargo de la EST OPTIMIZAR SERVICIOS TEMPORALES en el pago de acreencias laborales de los trabajadores enviados en misión al FNA, considerando que esta empresa fue admitida en un proceso de reorganización y posterior liquidación. Los extrabajadores en misión solicitan principalmente como pretensión que se declare que OPTIMIZAR incumplió con el pago correspondiente cesantías, prima de servicios, vacaciones, además de vincular a la Entidad y se reconozca que el Fondo es responsable solidariamente.

En todo caso, la responsabilidad del Fondo se encuentra salvaguardada con las pólizas de seguro, el cumplimiento de los pagos contractuales y las disposiciones del Ministerio del Trabajo, proferidas a través de Resoluciones mediante las cuales ordena a la Compañía de seguros Confianza pagar las acreencias laborales con cargo a la póliza de funcionamiento de la empresa OPTIMIZAR SERVICIOS TEMPORALES.

(1) Procesos Administrativos

Incluyen principalmente:

Pretensiones: Corresponden principalmente a demandas de reparación directa promovidas por los vendedores de inmuebles a los afiliados del FNA, que buscan establecer si la Entidad es responsable administrativamente de los perjuicios materiales y morales causados por el incumplimiento en el contrato de compraventa al desembolsar tardíamente o no desembolsar los dineros manifestados en la oferta de crédito.

Se califica como eventual o remota la probabilidad de pérdida, teniendo en cuenta que la Entidad no forma parte del negocio jurídico de compraventa (vendedor y comprador), por consiguiente, no es responsable por este acto jurídico ante terceros.

Defensa de la Entidad: se aporta al juzgado de conocimiento los documentos que correspondan para cada caso en particular que suministra la División de Crédito desde la presentación de la solicitud de crédito hasta el momento del desembolso, con lo cual se busca probar la diligencia de la Entidad, argumentando las razones por las cuales no se desembolsó o desembolsó después del término esperado por el comprador y el vendedor.

Incluimos una demanda mediante la cual la Compañía Extras SA pretende que la Entidad pague los perjuicios causados en el marco de un proceso de contratación, pues consideran que presentaron la documentación requerida para que le fuera adjudicado el contrato de suministro de personal, no obstante, una vez revisados los documentos se constató que no cumplieron con lo requerido en el pliego de condiciones.

En este caso se califica como eventual, teniendo en cuenta que el Fondo tiene los argumentos necesarios para defender adecuadamente la Entidad. Adicionado a ello, no hay fallo de primera instancia que indique un hecho objetivo sobre el cual deba calificarse el proceso a otro nivel que implique realizar la provisión por el valor de las pretensiones.

(2) Procesos Civiles

Dentro de las tipologías de procesos civiles los más recurrentes en contra del Fondo Nacional del Ahorro son los "Ordinarios de Cobro de lo no debido".

Antecedentes: Este tipo de demanda nace de la Ley 546 de 1999 que ordena a las entidades financieras reliquidar los créditos otorgados en UPAC o DTF, aun cuando el Fondo Nacional del Ahorro no realizaba la amortización de créditos en estos sistemas, pero si capitalizaba intereses para la época. La Corte Constitucional y la Superfinanciera ordenaron al Fondo Nacional del Ahorro red denominar las obligaciones hipotecarias que se originaron en el sistema pesos gradiente geométrico escalonado, generando con ello aumento del plazo de las obligaciones suscritas con anterioridad al año 1999.

Estos casos generan que a la fecha los afiliados reclamen haber cumplido el plazo de la obligación y por consiguiente con el pago de la deuda, cuando ello no es así debido a la liquidación que tuvo que realizar la Entidad de acuerdo con lo ordenado por la Corte Constitucional y por la Superfinanciera.

Lo que pretenden los afiliados es que se ordene al Fondo Nacional del Ahorro la cancelación de la obligación hipotecaria y se devuelvan los dineros cobrados en exceso con ocasión del aumento del plazo.

Defensa del Fondo Nacional del Ahorro: Teniendo en cuenta que el afiliado basa su pretensión en el abuso de la posición dominante del Estado, esto es, que la Entidad cambió las condiciones del crédito sin consultar o acordar con el afiliado, la primera base de defensa es demostrar que la actuación de la Entidad estuvo apegada a ordenado en la Ley, por la Corte Constitucional y por la Superintendencia Financiera, lo cual fue debidamente comunicado a los afiliados a través de oficios donde se informó el estado del crédito antes de la Ley y como quedó después de la redenominación.

A su vez, se busca demostrar dentro del proceso que la liquidación del crédito y su adecuación a la Ley 546 de 1999 se hizo en debida forma, nos apoyamos en lo dispuesto en el artículo 234 CGP que permite a los jueces acudir a las liquidaciones con peritaje de la Superintendencia Financiera. Por lo tanto, al revisar, se encuentran que se realizó en debida forma la adecuación del crédito.

Se aporta a la contestación de la demanda, los conceptos emitidos por la Superintendencia Financiera de Colombia en los que se obliga al Fondo Nacional del Ahorro a realizar la reliquidación, así como los estados financieros y las tablas de amortización de los créditos, que buscan desvirtuar los fundamentos de las demandas.

Se califican como eventual o remotos por los argumentos jurídicos expuestos, así mismo que no hay fallos de primera instancia que condenen de manera objetiva a la Entidad.

(3) Acciones Constitucionales

- Acciones Populares.

Antecedentes: Nace de los proyectos de Alianzas Estratégicas que adelantó el Fondo Nacional del Ahorro para la presentación y aceptación de los programas de vivienda que las Cajas de Compensación Familiar, Entidades del Orden Estatal o Gubernamental, ofertados a los afiliados de la Entidad y que no fueron entregados oportunamente o en debida forma por los constructores.

En estas acciones la pretensión consiste en declarar solidariamente responsable al Fondo Nacional del Ahorro por los hechos ocurridos de conformidad con cada caso en particular (inmuebles no entregados o entregados en obra gris), por cuanto se transgredieron los derechos colectivos establecidos en el ordenamiento jurídico nacional, y que como consecuencia de lo anterior se ordene a las partes pasivas a proceder a realizar las medidas correctivas pertinentes para sanear todas las deficiencias presentadas.

Defensa del Fondo Nacional del Ahorro: En la contestación de la demanda se argumenta que en cumplimiento de las normas que rigen al Fondo Nacional de Ahorro en esta materia,

la participación de la Entidad se limitó a financiar a los afiliados la unidad de vivienda que estos, escogieron libremente, dentro de las diferentes alternativas que presentaron a su consideración las entidades oferentes y que voluntariamente eligieron. El Fondo Nacional de Ahorro en ningún momento avaló los proyectos que se presentaron a consideración de los afiliados y su papel, fue de financiador exclusivamente, aportándose los documentos y actos administrativos que soporten esta posición jurídica.

Se califica como eventual por los argumentos jurídicos expuestos y porque a la fecha no hay fallos de primera instancia en contra de la Entidad, adicionado a ello, el Fondo Nacional del Ahorro actúa como financiador del crédito hipotecario y no como constructor o vendedor del proyecto de vivienda.

- **Acción de Grupo**

Antecedentes: En esta acción de grupo se persigue declarar la existencia de una cláusula abusiva en los contratos celebrados entre los deudores de créditos hipotecarios y en el FNA desde 1998, en las cuales la Entidad trasladó la obligación del pago de las primas de los seguros de vida, desempleo, incendio y terremoto a sus deudores hipotecarios, generándoles una serie de perjuicios cuyo reconocimiento reclaman.

El demandante establece dentro de los elementos de responsabilidad el supuesto incumplimiento de las obligaciones del FNA como entidad financiera en lo que respecta a los seguros obligatorios y los exigidos por la Entidad.

Defensa del Fondo Nacional del Ahorro: el artículo 3 Ley 432 de 1998 establece que el FNA tiene como función *“Exigir las garantías y contratar las pólizas de seguros necesarias para la protección de la cartera hipotecaria, de los bienes e intereses patrimoniales de la empresa y de otros riesgos cuyo amparo se estime social y económicamente provechoso para los afiliados”*.

En este mismo sentido el artículo 101 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero establece que *“Los inmuebles de propiedad de las entidades sometidas al control de la Superintendencia Bancaria y aquellos que les sean hipotecados para garantizar créditos que tengan o lleguen a tener a su favor, deberán asegurarse contra los riesgos de incendio o terremoto, en su parte destructible, por su valor comercial y durante la vigencia del crédito al que accede, en su caso.”*, este artículo ni en ningún otro contenido en la legislación financiera, establece que los seguros contra incendio o terremoto serán los ÚNICOS que podrán ser exigidos por las entidades financieras para garantizar los inmuebles que garantizan los créditos hipotecarios, por el contrario, tal como lo establecen los considerandos del Decreto 673 de 2014, las entidades financieras al otorgar créditos garantizados con hipoteca pueden exigir al deudor seguros adicionales, tales como, el seguro de vida.

En consecuencia, es claro que las entidades financieras tal como lo es el FNA puede exigir a los deudores hipotecarios los seguros que considere necesarios para garantizar los créditos hipotecarios otorgados, sin que ello implique un actuar abusivo del FNA.

(4) Procesos Penales

Dentro de los procesos penales en los cuales se hace parte la Entidad como acreedor hipotecario y que asume la Oficina Jurídica, se encuentran los Procesos de Extinción de Dominio. Las Fiscalías especializadas en lavado de activos y extinción de dominio al momento de verificar un delito penal de lavado de activos, terrorismo, o delitos relacionados con la venta o tráfico de estupefacientes buscan la ocupación del inmueble y la extinción de dominio, esto es, persiguen el bien inmueble en cabeza de quien esté para vedar la propiedad y pasarla al Estado, inmuebles que figuran con garantía hipotecaria en favor del FNA en virtud de un crédito otorgado a un consumidor financiero, por lo cual el Fondo Nacional del Ahorro debe defender los dineros que fueron desembolsados por el crédito.

Defensa de Fondo Nacional del Ahorro: Se ejercen los derechos del Fondo Nacional del Ahorro respecto a la afectación del predio en cuanto al gravamen hipotecario demostrando a través de la escritura pública y estado de cuenta generado por el sistema de información de la Entidad la acreencia y el valor total de la obligación hipotecaria, quedando a disposición de la Fiscalía la valoración y resolución al respecto.

La valoración de pérdida es eventual, ya que en la resulta del proceso los jueces deben tener en cuenta a la Entidad y los valores que se registren como deuda al momento de trasladar los derechos sobre el bien inmueble. No hay fallo de primera instancia que sea objetivo y en contra del Fondo Nacional del Ahorro.

(5) Arbitral

Además de los procesos reseñados, se considera relevante el proceso arbitral iniciado por el Fondo Nacional del Ahorro contra la sociedad Disproyectos S.A.S. ante el Centro de Arbitraje de la Cámara y Comercio de Bogotá, convocado el 5 de junio de 2020 mediante radicación de la demanda, en la que se procura declarar la nulidad absoluta del contrato de compraventa de cartera celebrado entre el FNA con tal sociedad el 20 de noviembre del 2017, por haberlo suscrito con desconocimiento de las normas imperativas de derecho a las que debía restringirse, o desconocimiento de los principios de contratación estatal o con detrimento patrimonial de los recursos públicos del FNA, y que, como consecuencia de la declaración de nulidad, se le ordene regresar al FNA los créditos que están en proceso de cobro o no han sido cobrados para que su titularidad corresponda nuevamente a la Entidad, y se compulsen copias a la Procuraduría y Contraloría en contra de exfuncionarios que intervinieron en la contratación. El valor de la pretensión reclamada por el FNA se estima en un valor de \$ 6.413.000 miles de pesos.

Es importante mencionar que, en el marco del trámite arbitral, Disproyectos presentó demanda de reconvención contra el Fondo Nacional del Ahorro alegando el incumplimiento del contrato por parte de la Entidad debido a la presunta entrega parcial de la documentación de la totalidad de la cartera vendida, y reclamando el reconocimiento y pago de los supuestos perjuicios derivados del incumplimiento, demanda que fue admitida por el Tribunal y se corrió traslado para su contestación, lo que se tuvo

lugar el 7 de diciembre de 2020 mediante escrito presentado por el apoderado. De acuerdo con el desarrollo del proceso y la calificación emitida por el apoderado, en agosto de 2021 se constituyó provisión contable por el valor de las pretensiones de Disproyectos (\$7.232.896 miles)

Defensa de Fondo Nacional del Ahorro: La defensa de la Entidad frente a la demanda de reconvencción se ha centrado en demostrar que el FNA ha cumplido el contrato pues entregó la cartera y la información disponible y necesaria para el recaudo, de manera que no se consolidan los perjuicios reclamados, lo que evidencia la inexistencia de los cargos que señala el demandante en reconvencción, razón por la cual se califica como eventual.

Evacuada la etapa de pruebas y alegatos de conclusión, estamos a la espera de la fijación de la fecha para la audiencia de lectura del laudo arbitral.

19. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Registra obligaciones causadas y pendientes de pago por concepto de comisiones y honorarios, costos y gastos por pagar, y demás cuentas por pagar de características similares.

La medición de estas partidas corresponde al costo, de acuerdo con las condiciones inicialmente pactadas y legalizadas, corresponden a pasivos que se esperan pagar en el corto plazo.

Los saldos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detallan así:

	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Comisiones y honorarios	\$ 2.388.113	\$ 2.939.254
Impuestos	1.253.955	741.224
Arrendamientos	87.107	22.818
Proveedores y servicios por pagar	21.512.296	35.666.864
Retenciones y aportes laborales	1.692.213	2.078.867
Cuentas por pagar aseguradoras	10.998.835	10.911.643
Diversas	<u>1.474.230</u>	<u>1.352.305</u>
Total cuentas por pagar	<u>\$ 39.406.749</u>	<u>\$ 53.712.975</u>

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Registra los abonos recibidos por el Fondo Nacional del Ahorro, que están pendientes de identificar y se encuentran en proceso de depuración por parte del área correspondiente, tales como cesantías, cartera hipotecaria y en general las diferencias partidas en proceso de depuración por parte del Fondo Nacional del Ahorro.

De igual manera se registran los convenios que posee el Fondo Nacional del Ahorro y cuyos valores son administrados de conformidad con lo establecido por cada entidad en cuanto a uso y aplicación de estos.

A marzo 31 de 2022 y 31 de diciembre de 2021 los saldos por estos conceptos son:

	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Ingresos Anticipados	\$ 5.663	\$ 5.880
Abonos por aplicar a obligaciones	66.411.220	39.144.693
Subsidio de vivienda VIS	2.978	-
Subsidio vivienda súper notariado	15.343.061	15.568.268
Convenio Ministerio de Transporte	4.378.561	4.489.467
Amortización por venta de cartera	6.457.628	6.457.628
Diversas	<u>13.469.901</u>	<u>9.822.435</u>
Total cuentas por pagar	<u>\$ 106.069.012</u>	<u>\$ 75.488.371</u>

21. IMPUESTOS

IMPUESTOS NACIONALES:

Impuesto a la renta - El Fondo Nacional del Ahorro, no es contribuyente del Impuesto a la Renta y de acuerdo con su naturaleza de Establecimiento Público está obligado a presentar la declaración de Ingresos y Patrimonio. En el artículo 23 del Estatuto Tributario, modificado por la Ley 1819 de 2016, los establecimientos públicos entre otras entidades que no son contribuyentes, pero si son declarantes, deben presentar la declaración de Ingresos y Patrimonio.

Impuesto de renta diferido - El Fondo Nacional del Ahorro no está obligado a constituir impuesto de renta diferido por las diferencias temporarias toda vez que como NO contribuyente del Impuesto de Renta no desembolsa recursos para pago del impuesto. De acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad - NIC 12, Impuesto a las Ganancias, la entidad debe constituir impuesto diferido siempre y cuando tenga la certeza de poder compensar este impuesto con las utilidades futuras bajo el principio de negocio en marcha, sin embargo, al no estar obligados a desembolsar recursos por Impuesto de Renta, el Fondo Nacional del Ahorro – Carlos Lleras Restrepo no constituye impuesto diferido.

Impuesto a las ventas – IVA - El Fondo Nacional del Ahorro percibe ingresos por actividades accesorias a su objeto principal como son retribuciones y arrendamientos, actividades que se encuentran gravadas con el Impuesto a las Ventas – IVA por lo que en el año 2016 se inscribió como responsable del régimen común del Impuesto a las Ventas y presentó las declaraciones a que hubo lugar. La entidad al percibir ingresos gravados y excluidos en

materia de este Impuesto realiza la proporcionalidad del IVA establecida en el artículo 490 del Estatuto Tributario que indica:

"Art. 490. Los impuestos descontables en las operaciones gravadas, excluidas y exentas se imputarán proporcionalmente. Cuando los bienes y servicios que otorgan derecho a descuento se destinen indistintamente a operaciones gravadas, exentas, o excluidas del impuesto y no fuere posible establecer su imputación directa a unas y otras, el cómputo de dicho descuento se efectuara en proporción al monto de tales operaciones del periodo fiscal correspondiente. La inexistencia de operaciones determinara la postergación del cómputo al periodo fiscal siguiente en el que se verifique alguna de ellas."

Gravamen a los Movimientos Financiero – El Fondo Nacional del Ahorro no es agente retenedor y tampoco es responsable por el recaudo del GMF dado que la disposición de recursos se realiza a través de cuentas corrientes y de ahorros administradas por bancos, quienes son los responsables de efectuar la retención de acuerdo con lo contemplado en el artículo 871 del Estatuto Tributario.

A la fecha la entidad no se encuentra incurso en ningún litigio o proceso tributario con la Administración de Impuestos Nacionales.

Impuestos territoriales -

Impuesto de Industria y Comercio – ICA - El Fondo Nacional del Ahorro, atendiendo la instrucción impartida por la administración realizó en el año 2016, la inscripción como contribuyente de ICA en los distintos municipios en dónde tiene puntos de atención en el país; lo que significó un cambio de cultura en los procesos de la entidad y la obligatoriedad de cumplir con las responsabilidades en materia tributaria en cada ente territorial.

El Impuesto de Industria y Comercio de los municipios tiene periodicidad anual por lo que las declaraciones fueron preparadas conforme la normativa establecida para el efecto, Ley 14 de 1983 y acuerdos municipales, su presentación se realiza dentro de las fechas indicadas por cada ente territorial, que en la práctica es en el año siguiente al período declarado.

Agente retenedor del impuesto de industria y comercio - El Fondo Nacional del Ahorro, atendiendo la normativa municipal de los entes territoriales en dónde ejerce presencia, cumplió con los deberes de los agentes retenedores de este impuesto en cada territorialidad en dónde le asistió la obligación de actuar como agente retenedor.

Para el año 2021, el Fondo Nacional del Ahorro presentó declaraciones de industria y comercio y retenciones por el mismo concepto en 53 municipios.

Al cierre de marzo de 2022 la entidad no se encontraba incurso en actos de discusión de los tributos con la administración de impuestos municipales.

Otras contribuciones -

Contribución Pro-Estampilla Universidad Nacional - contribución parafiscal creada por la Ley 1697 de 2013, con el fin de fortalecer las universidades estatales de Colombia, ordenando la norma para el recaudo de los recursos retenidos por este concepto, la creación del Fondo Nacional de las Universidades Estatales de Colombia, el cual tiene prevista su organización y funcionamiento en el Decreto 1075 de 2015 – Decreto Único Reglamentario del Sector Educación. (artículo 2.5.4.1.1.1. al artículo 2.5.4.1.2.6.).

Así mismo la Ley 1697 de 2013, otorgó al Ministerio de Educación Nacional, la Dirección y Administración del Fondo y dentro de sus funciones, especialmente está la de velar porque ingresen efectivamente al Fondo los recursos provenientes de la presente Estampilla.

El hecho generador está constituido por contratos de obra, contratos conexos al de obra y adiciones, suscritos por entidades obligadas en cualquier lugar del territorio.

Desde el año 2016, atendiendo las instrucciones dadas por la Oficina Jurídica de la Entidad, se inició con el recaudo y traslado de los recursos correspondientes a esta contribución al Ministerio de Educación Nacional según la periodicidad por ellos establecida.

22. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La NIC 24 define una parte relacionada como una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros (en esta Norma denominada "la entidad que informa").

La NIC 24 también define que una parte relacionada del gobierno es una entidad que está controlada, controlada conjuntamente o influida de forma significativa por un gobierno, de acuerdo con la evaluación realizada, estas condiciones no se presentan frente al Fondo Nacional del Ahorro.

Respecto a las transacciones con partes relacionadas se define como una transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre una entidad que informa y una parte relacionada, con independencia de que se cargue o no un precio.

De acuerdo con a la NIC 24, el Fondo Nacional del Ahorro no tiene partes relacionadas, en consecuencia, no debe presentar información a revelar requeridos por esta NIC.

23. CAPITAL SOCIAL

El Fondo Nacional del Ahorro, de acuerdo a lo establecido en la Ley 432 de 1998 es una empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, en este sentido el Decreto 1453 de 1998 (artículo 12) los excedentes financieros del Fondo Nacional del Ahorro forman parte de su patrimonio y no podrán destinarse para fines distintos a su objeto y funciones, en consecuencia, su patrimonio no está representado en acciones u cuotas.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo del artículo 4 de la ley 432 de 1998 se indica que, por ser una entidad de seguridad social, no se podrán destinar ni utilizar sus recursos,

utilidades y rendimientos o excedentes financieros para fines distintos a su objeto y funciones.

Producto de la Junta Directiva con carácter de asamblea llevada a cabo el 29 de marzo de marzo de 2022, en la cual se aprobó el proyecto de distribución de excedentes, esta distribución será reconocida en los estados financieros del mes de abril de los corrientes.

	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Capital social		
Capital inicial	\$ 10.000	\$ 10.000
Excedentes de ejercicios anteriores	<u>2.205.554.968</u>	<u>2.031.666.057</u>
Total capital social	<u>\$ 2.205.564.968</u>	<u>\$ 2.031.676.057</u>

24. RESERVA LEGAL

De acuerdo al Decreto 1453 de 1998, en su artículo 13, el Fondo Nacional de Ahorro deberá constituir una reserva legal en los términos del estatuto orgánico del sistema financiero, que indica que el porcentaje de reserva legal es del 10%.

Adicionalmente, los estatutos del Fondo Nacional de Ahorro podrán establecer la constitución de reservas con cargo a los excedentes financieros. Del mismo modo, la Junta Directiva podrá ordenar que se constituyan reservas ocasionales siempre que tengan una destinación específica.

En cualquier caso, las reservas no podrán constituirse o apropiarse para fines distintos al fortalecimiento y seguridad del objeto y funciones del Fondo Nacional de Ahorro.

	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2021
Reserva legal	<u>\$ 234.022.627</u>	<u>\$ 214.701.636</u>
Total reserva legal	<u>\$ 234.022.627</u>	<u>\$ 214.701.636</u>

Producto de la Junta Directiva con carácter de asamblea llevada a cabo el 25 de marzo en la cual se aprobó el proyecto de distribución de excedentes, esta distribución será reconocida en los estados financieros del mes de abril de los corrientes.

25. INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los saldos de las cuentas al 31 de marzo de 2022 y 2021, se presentan así:

	31 de marzo de 2022	31 de marzo de 2021
Ingresos de operaciones ordinarias		
Ingresos de cartera (1)	\$ 148.650.324	\$ 152.231.473
Ingresos por operaciones del mercado monetario	4.932.290	1.838.726
Por valoración de inversiones a valor razonable	42.155.682	9.808.354
Reajuste de la unidad de valor real UVR (2)	208.612.991	62.319.766
Por valoración de inversiones a costo amortizado	1.481.218	1.164.168
Comisiones y/o honorarios	669.884	804.431
Arrendamientos	4.664	14.515
Recuperación de la pérdida por deterioro	7.286	206.784
Recuperaciones riesgo operativo	85.415	4.169
Diversos	11.839.554	24.882.408
Recuperaciones deterioro (provisión)	<u>52.730.029</u>	<u>50.605.568</u>
Total ingresos operaciones ordinarias	<u>\$ 471.169.337</u>	<u>\$ 303.880.362</u>

(1) Los ingresos por intereses más representativos son los que recibimos de la cartera de vivienda, principalmente de la que se encuentra en la línea de UVR que son el 66,32% del total de nuestra cartera hipotecaria.

(2) En cuanto a los ingresos de cartera por corrección monetaria, estuvieron influenciados por el comportamiento del IPC, dado que la cartera de crédito de vivienda en UVR que es el 68% aproximadamente de la cartera total, está indexado a dicha variable.

26. GASTOS DIRECTOS OPERACIONALES

Los saldos de las cuentas al 31 de marzo de 2022 y 2021, se componían así:

	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2021
Reconocimiento pérdida poder adquisitivo (1)	\$ 258.422.211	\$ 74.496.979
Intereses sobre cesantías 60% IPC (2)	7.373.477	2.811.620
Provisión reconocimiento de protección IPC	34.504	11.812
Provisión intereses sobre el disponible	78.699	-
Intereses dep, de ahorro voluntario contractual (3)	4.824.537	4.585.570
Riesgo operativo (AVC)	<u>343.601</u>	<u>696</u>
Total	<u>\$ 271.077.029</u>	<u>\$ 81.906.677</u>

(1) **Reconocimiento pérdida poder Adquisitivo (100% IPC)**

El Fondo Nacional del Ahorro, registra las cesantías recibidas de las Entidades afiliadas correspondientes a sus empleados, de acuerdo con lo establecido en la Ley 432 de 1998.

Este valor corresponde al total de las cesantías captadas a los afiliados del Fondo Nacional del Ahorro. Está clasificado como un instrumento financiero medido al costo amortizado utilizando una tasa de interés efectiva, el cual corresponde al valor presente de los flujos de caja futuro.

Se reconoce mensualmente en cada una de sus cuentas individuales, la pérdida del poder adquisitivo de la moneda (protección 100%), indexada al IPC, Certificado por el DANE, (como base al saldo de la cuenta, del cierre del mes anterior). En el evento que la variación porcentual de este índice sea negativa se registra entonces un valor de cero.

Las Empresas públicas aportan y reportan doceavas, que se consolidan antes del 14 de febrero con un reporte R13 anual consolidado. Las privadas consignan y reportan antes del 14 de febrero la totalidad de las cesantías consolidadas al 31 diciembre del año anterior.

(2) Intereses Sobre Cesantías 60% IPC

El Fondo Nacional del Ahorro, registra las cesantías recibidas de las Entidades afiliadas correspondientes a sus empleados, de acuerdo con lo establecido en la Ley 432 de 1998.

Este valor corresponde al total de las cesantías captadas a los afiliados del Fondo Nacional del Ahorro. Está clasificado como un instrumento financiero medido al costo amortizado utilizando una tasa de interés efectiva, el cual corresponde al valor presente de los flujos de caja futuro.

Se reconoce mensualmente con cargo a gastos, en cada una de sus cuentas individuales, como Intereses el 60%, indexado al IPC, Certificado por el DANE, (como base al saldo de la cuenta, del cierre del mes anterior). En el evento que la variación porcentual de este índice sea negativa se registra entonces un valor de cero.

Las Empresas públicas aportan y reportan doceavas, que se consolidan antes del 14 de febrero con un reporte R13 anual consolidado. Las privadas consignan y reportan antes del 14 de febrero la totalidad de las cesantías consolidadas al 31 diciembre del año anterior. A las Entidades públicas se les reconoce un interés sobre las cesantías consolidadas, que corresponde al 60% IPC, al acumulado del año inmediatamente anterior.

(3) Intereses Depósito de Ahorro Voluntario Contractual (AVC)

En cumplimiento del objeto social del Fondo Nacional del Ahorro, respecto del producto Ahorro Voluntario Contractual (AVC) captado, es un instrumento financiero medido al costo amortizado, que tiene un reconocimiento al ahorrador por su cumplimiento, el cual consiste en un interés, utilizando una tasa de interés efectiva, la cual corresponde al valor presente de los flujos de caja futuro. (Cuotas que el consumidor por el contrato AVC pagará)

El concepto Intereses depósitos Ahorro voluntario, AVC, representa el valor de los intereses reconocidos por los depósitos recibidos de nuestros afiliados, previo contrato de ahorro, sujeto a la reglamentación aprobada y vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La proyección de inflación fijada por el Banco de la República para el año 2016 que utilizó el Fondo Nacional del Ahorro para la remuneración de las cuentas AVC, fue la meta de inflación que anualmente reitera el Banco de la República. Esta meta está dada como un rango de 3% más o menos un punto porcentual, es decir, que el rango meta de inflación es de 2% a 4%. Por tanto, la propuesta aprobada por la Junta Directiva mantiene la tasa de remuneración dentro del rango meta de inflación, que es la metodología utilizada por el Fondo Nacional del Ahorro.

En este aspecto, la Junta Directiva de la Entidad aprobó un esquema de remuneración para el producto AVC, que empezó a regir a partir del 1 de octubre de 2016, atado al límite inferior del rango meta de inflación de largo plazo del Banco de la República (2%); anteriormente la remuneración de este producto estaba atada al dato medio meta de inflación de largo plazo del Banco de la República (3%).

27. GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Los saldos de las cuentas al 31 de marzo de 2022 y 2021, se desglosan así:

	31 de marzo de 2022	31 de marzo de 2021
Remuneraciones al personal	\$ 6.811.073	\$ 5.909.112
Indemnizaciones	-	89.846
Aportes parafiscales	1.288.240	1.121.078
Incapacidades	41.485	-
Otros Beneficios	<u>1.217.421</u>	<u>813.588</u>
Total beneficios empleados	<u>\$ 9.358.219</u>	<u>\$ 7.933.624</u>

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas a medida que el servicio relacionado se provee. Al final del cada ejercicio se consolidan y se ajustan con base en las disposiciones legales y los convenios laborales vigentes.

En relación a los préstamos de empleados, estos se clasifican bajo CUIF dentro del grupo cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero, correspondiente a la cuenta de "Préstamos empleados", exceptuada según el Decreto 1851 de 2013, la Resoluciones 743 de 2013, 598 de 2014 de la Contaduría General de la Nación, respecto al tratamiento referente a la cartera de crédito y su deterioro, el cual se dará tratamiento conforme al capítulo II de la Circular Básica Contable de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Teniendo en cuenta la normatividad anterior, la Contaduría General de la Nación emitió concepto al Fondo Nacional del Ahorro considerando que la cartera de crédito de empleados se le daría el tratamiento de cartera y no como beneficio de empleados, por tal motivo para el Fondo Nacional del Ahorro está exceptuada.

28. GASTOS POR DETERIORO CARTERA DE CREDITOS

Teniendo en cuenta que los afiliados al Fondo Nacional del Ahorro, que en la actualidad cuentan con crédito de vivienda, pertenecen en un 93% a los estratos 1, 2 y 3 de la población y que a su vez, un 94% de los mismos percibe ingresos inferiores a los 4 smmlv, y que en ellos se destaca un importante segmento de la población cuyos empleos son informales, los cuales actualmente tras la llegada del COVID 19 a nuestro país y el deterioro de las condiciones económicas, está afectando significativamente el mercado laboral, sumado a la vulnerabilidad de los segmentos de población atendidos por el Fondo Nacional del Ahorro, a los cuales en cumplimiento de la Circular Externa 007 de marzo 17 de 2020, se les ha otorgado alivios financieros basados en su mayoría a la mora incurrida, de acuerdo a las políticas establecidas para estos casos; se hizo necesario constituir provisiones adicionales de cartera, dada la mayor probabilidad de incumplimiento de pagos, con el objetivo de fortalecer la cobertura de la cartera.

	31 de marzo de 2022	31 de marzo de 2021
Gastos por deterioro cartera de créditos	\$ 44.665.072	\$ 89.417.562
Componente contracíclico individual	<u>486.519</u>	<u>348.815</u>
Total Gastos por deterioro cartera de créditos	<u>\$ 45.151.591</u>	<u>\$ 89.766.377</u>

29. GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

Al 31 de marzo de 2022 y 2021, la composición del rubro es la siguiente:

	31 de marzo de 2022	31 de marzo de 2021
Depreciación de la propiedad, planta y equipo	\$ 586.373	\$ 2,221,294
Amortización de activos intangibles	<u>6.136.189</u>	<u>6.219.394</u>
	<u>\$ 6.722.562</u>	<u>\$ 8.440.688</u>
Depreciación de la propiedad, planta y equipo		
Maquinaria	\$ 36.432	\$ 38.585
Vehículos	250	-
Edificios	134.304	69.638
Enseres y accesorios	127.571	102.872

Equipo de oficina	-	-
Equipo informático	287.816	2.010.199
Total depreciación de la propiedad, planta y equipo	\$ 586.373	\$ 2.221.294

La depreciación debe iniciar en el mes en que el activo esté disponible para su uso. La depreciación de un mes completo se debe cargar en este periodo independientemente de la fecha de adquisición.

	31 de marzo de 2022	31 de marzo de 2021
Amortización de activos intangibles		
Programas para computador	\$ 6.136.189	\$ 6.219.394
Total amortización de activos intangibles	\$ 6.136.189	\$ 6.219.394

Las amortizaciones corresponden a programas de computador y licencias.

30. OTROS GASTOS

Los saldos de las cuentas a 31 de marzo de 2022 y 2021, se detallan así:

	31 de marzo de 2022	31 de marzo de 2021
Honorarios	\$ 21.386.139	\$ 27.879.062
Intereses gastos por derechos de uso	318.755	328.306
Financieros por operaciones del mercado	61.751	17.776
Valoración inversiones a costo amortizado	27.238.985	11.136.648
Reajuste de la unidad al valor real	1.628.671	1.091.895
Comisiones	76.940	92.736
Impuestos y tasas	1.621.982	2.143.280
Arrendamientos	888.067	947.007
Contribuciones, afiliaciones y transferencias	1.295.777	1.184.648
Seguros	827.490	368.456
Mantenimiento y reparaciones	119.834	134.342
Adecuación e instalación	296.206	135.255
Otros deterioros	11.351.187	5.529.048
Multas y sanciones, litigios	1.589.940	526.597
Depreciación derechos de uso	955.565	939.058
Diversos	40.170.273	35.479.672
Total Otros Gastos	\$ 109.827.562	\$ 82.404.739

31. OTROS ASUNTOS DE INTERES

✓ La Contaduría General de la Nación, mediante el Régimen de Contabilidad Pública, solicita que las entidades del Estado envíen información de sus Estados Financieros cumpliendo la NIC 34 y la NIC 1 mediante el sistema CHIP, el cual incorpora catálogos de

cuentas propios, para lo cual el Fondo Nacional del Ahorro dentro de la creación de cuentas en el ERP-SAP diseño un espacio denominado cuenta alterna en el cual se diligencia la cuenta homologa del CHIP con el CUIF para la extracción de información y posterior reporte en el aplicativo CHIP, para el segundo trimestre de 2020 se publicó la resolución 109 de junio 17 de 2020, en el cual incorpora dentro de la información a reportar el formato CGN2020_004_COVID_19, de manera que las entidades reporten sus afectaciones producto de la pandemia declarada en marzo de 2020, de tal forma que a partir del segundo trimestre de 2020 y hasta nueva instrucción, las entidades tendrán el deber formal de diligenciar dicho formato y transmitirlo.

32. IMPACTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL COVID-19

El brote de COVID-19, se ha desarrollado rápidamente en 2020, con un número significativo de infecciones. Las medidas tomadas para contener el virus han afectado la actividad económica, lo que a su vez tiene implicaciones para la información financiera.

Las medidas para prevenir la transmisión el virus incluye limitar el movimiento de las personas, restringir los vuelos y otros viajes, cerrar temporalmente negocios, escuelas y cancelar todo tipo de eventos sociales y deportivos.

Esto ha tenido un impacto inmediato en industrias como el turismo, el transporte, comercio minorista y el entretenimiento. También comenzará a afectar las cadenas de suministro y la producción de bienes en todo el mundo y es probable que una menor actividad económica resulte en una menor demanda de bienes y servicios.

Las entidades de servicios financieros, como los bancos que otorgan préstamos a las entidades afectadas, las aseguradoras que brindan protección a las personas y empresas afectadas y los fondos (como el FNA) y otros inversores que intervienen en las entidades o personas naturales afectadas también estamos siendo afectados en algún grado.

Por lo anterior, el Fondo Nacional del Ahorro, ha revisado de forma dinámica los impactos y evolución de esta pandemia en sus actividades económica y social, por lo que revisaremos algunos tópicos que nos ayudarán a determinar si el Fondo Nacional del Ahorro ve afectada su capacidad de negocio en marcha así:

1- ACTIVOS NO FINANCIEROS.

A la fecha de este informe no se han visualizado cambios en las suposiciones y sensibilidades en la evaluación de plusvalías y otros intangibles.

El Fondo Nacional del Ahorro considera que las principales fuentes de incertidumbre en la estimación que tiene un riesgo significativo, pero no genera un ajuste material a los estados financieros de un periodo posterior.

2- ACTIVOS FINANCIEROS.

El Fondo Nacional del Ahorro revela el impacto en el deterioro de los activos financieros. Dando cumplimiento a las revelaciones requeridas por la NIIF 7 donde se incluyen explicaciones de cambios significativos en los supuestos realizados.

De igual manera, no se visualiza un cambio importante en la medición del valor razonable que afecte las revelaciones requeridas por la NIIF 13, que requiere que las entidades revelen las técnicas de valoración y los datos utilizados en la medición del valor razonable.

3- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.

El Fondo Nacional del Ahorro ha visto el cumplido registro y causación por parte de sus fuentes de ingreso. De acuerdo a la diferente reglamentación expedida por el gobierno nacional para mitigar los impactos del COVID-19, no se ven afectados los ingresos por la valoración de los créditos otorgados y otros aspectos, por lo que dure el periodo de emergencia sanitaria.

4- OBLIGACIONES NO FINANCIERAS.

EL Fondo Nacional del Ahorro está honrando sus compromisos comerciales y obligaciones por pagar y de empleados, indicando las variaciones que en cualquier juicio y estimación se encuentran acordes de evaluar la recuperabilidad de los activos de acuerdo con la NIC1.

CONCLUSIÓN DE NEGOCIO EN MARCHA.

De acuerdo con lo revisado en los tópicos anteriores podemos concluir, que el Fondo Nacional del Ahorro no ve afectada su capacidad de empresa en funcionamiento de acuerdo con las circunstancias actuales y medidas regulatorias implementadas por el gobierno nacional.

33. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la vigencia 2021 fueron aprobados por la Junta Directiva el 295 de marzo de 2021.

Los Estados Financieros con corte a marzo 31 de 2022, fueron transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia el 18 de abril de los corrientes.